

VENTE PLATEAU A AMENAGER 30M2 LYON 3

REFERENCE ANNONCE : BS1174

Informations financières

- Prix de vente : 139.000 €
- Taxe foncière : 0.00 €
- Provisions sur charges : 50.00 € / mois

Informations complémentaires

- Agent e-mail: b.sutter@cafimm.fr
- état: Sous offre
- Exclusivité: NON
- Longitude: 4.8320114
- Latitude: 45.7578137
- Adresse: Lyon, Métropole de Lyon, Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes, France métropolitaine, France
- Proximité: Tramway T3
- Nombre de pièces: 2
- Nombre de chambres: 1
- WC: 1
- Surface: 30 m²
- Etage: 2

Descriptif

Secteur Montchat, proche du Parc Georges BAZIN, dans une copropriété de 8 lots avec façades et parties communes rénovées, au 2ème étage sur 3, beau PLATEAU A AMENAGER de 30m2. double vitrage bois, réseaux en attente, possibilité de réaliser un T2. Pose des cloisons SAD, pose d'une porte palière et isolation phonique entre chaque lots réalisées par le vendeur. Prévoir travaux de second oeuvre. (Entre 15.000EUR et 30.000EUR env). Proche Tramway T3 (Reconnaissance Balzac), C26 et C9. Proche commerces de proximité et école Charles de FOUCAUD Bien soumis au statut de la copropriété. DPE: VIERGE 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site géoriques. <http://www.georisque.gouv.fr>' Honoraires charges vendeur Votre conseiller: Benjamin SUTTER. Tel: 06.27.25.92.03. b.sutter@cafimm.fr

Environnement

Localité : Lyon
Proximité : Tramway T3

