

## VENTE MAISON 3 CHAMBRES +PISCINE

REFERENCE ANNONCE : BS1163

### Informations financières

- Prix de vente : 475.000 €
- Taxe foncière : 0.00 €
- Provisions sur charges : 0.00 € / mois

### Informations complémentaires

- Agent e-mail: [b.sutter@cafimm.fr](mailto:b.sutter@cafimm.fr)
- état: Sous compromis
- Exclusivité: NON
- Longitude: 5.1130506
- Latitude: 45.79451
- Adresse: Villette-d'Anthon, La Tour-du-Pin, Isère, Auvergne-Rhône-Alpes, France métropolitaine, 38280, France
- DPE: 119
- GES: 24
- Salle d'eau: 1
- Nombre de pièces: 5
- Nombre de chambres: 3
- WC: 1
- Terrain: 725 m<sup>2</sup>
- Surface: 100.37 m<sup>2</sup>

### Descriptif

Dans un lotissement calme, sur une parcelle plate de 725m<sup>2</sup>, construite en 2015, cette superbe maison de plain pied vous propose 100.37m<sup>2</sup> habitables en parfait état, composée d'un espace de vie lumineux de 42m<sup>2</sup> avec son séjour et sa cuisine US entièrement équipée, une buanderie/cellier, 3 belles chambres (10.04m<sup>2</sup>, 10.30m<sup>2</sup> et 14.13m<sup>2</sup>), un bureau de 8.50m<sup>2</sup> (pouvant servir de 4ème chambre), une salle d'eau avec meuble double vasque et un Wc indépendant. Un garage de 18m<sup>2</sup> complète ce bien. L'ensemble est en parfait état. A l'extérieur vous pourrez profiter d'une jolie piscine 5mx3m avec volet et son pool house, d'une terrasse et d'un terrain de pétanque. Double vitrage, volets roulants électriques, chauffage gaz, adoucisseur d'eau, portail automatique, arrosage automatique pour les arbustes. DPE: C. Estimation des coûts annuels: entre 900EUR et 1270EUR par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er Janvier 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>  
Votre conseiller: Benjamin SUTTER: 06.27.25.92.03

### Environnement

Localité : Villette-d'Anthon

