

## MAISON A RENOVER

REFERENCE ANNONCE : SMDG01

### Informations financières

- Prix de vente : 155.000 €
- Taxe foncière : 0.00 €
- Provisions sur charges : 0.00 € / mois

### Informations complémentaires

- Agent e-mail: [contact@immograndlyon.fr](mailto:contact@immograndlyon.fr)
- état: Actif
- Exclusivité: NON
- Longitude: 5.1936266
- Latitude: 45.8207025
- Adresse: Saint-Maurice-de-Gourdans, Belley, Ain, Auvergne-Rhône-Alpes, France métropolitaine, 01800, France
- DPE: 319
- GES: 100
- Nombre de pièces: 5
- Nombre de chambres: 4
- Terrain: 318 m<sup>2</sup>
- Surface: 135 m<sup>2</sup>

### Descriptif

Sur la commune de SAINT-MAURICE-DE-GOURDANS, à 250 mètres du village.

Maison ancienne à rénover R+1 mitoyenne sur l'arrière offrant un beau potentiel.

Le bien bénéficie d'une superficie de 135 m<sup>2</sup> environ comprenant une cuisine, une salle à manger, un grand dégagement, quatre chambres, un grenier ouvert, une terrasse couverte ainsi qu'une cave enterrée.

Le tout, sur un terrain d'environ 318 m<sup>2</sup> en partie clos de mur.

La maison possède également deux places de stationnement voiture dont une couverte.

Chauffage central fuel

### Environnement

Localité : Saint-Maurice-de-Gourdans

